

BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN

- a) De koper is verplicht om binnen een termijn van één jaar na de aktedatum een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (omgevingsvergunning) in te dienen.
- b) Het project dient, binnen een termijn van 3 jaar na het verkrijgen van de bouwvergunning, zodanig afgewerkt te zijn dat de wooneenheden bewoonbaar zijn.
Indien de bouwwerken niet beëindigd zijn binnen de termijn van 3 jaar is de koper een boete verschuldigd van 250,00 euro per maand vertraging voor elke onafgewerkte wooneenheid.
In uitzonderlijke omstandigheden, waarvan de bewijslast ligt bij de koper/bouwheer kan het college van burgemeester en schepenen hiervoor een afwijking toestaan.
- c) In het geval de koper niet voldoet aan de voorwaarden in punt b) heeft de stad het recht om, na ingebrekestelling bij deurwaardersexploot, de goederen, indien nog onbebouwd, terug te kopen of, indien reeds begonnen met de bouw, de verkoop te laten vernietigen door de bevoegde rechtbank. In dit geval heeft de stad het recht de goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen ofwel de bestaande constructie over te nemen. Het aan de in gebreke zijnde koper uit te betalen bedrag wordt als volgt berekend:

Initiële koopsom x nieuw indexcijfer

Oud indexcijfer

- Initiële koopsom = de koopsom waaraan het betrokken lot werd toegewezen zoals hoger vermeld;
- Nieuw indexcijfer = het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de hogervermelde ingebrekestelling
- Oud indexcijfer = het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de toewijzing

Het bedrag dat aldus bekomen wordt dient verminderd te worden met:

- al de gemaakte procedure- en aktekosten, uitgezonderd advocatenkosten
- de kosten gemaakt door stad om de goederen terug in zijn oorspronkelijke staat te herstellen
- de van rechtswege verschuldigde hogervermelde en nog niet betaalde boetes

Bij de berekening van het terug te betalen bedrag wordt dus geen rekening gehouden met de waarde van de opgerichte constructie of uitgevoerde werken, welke desgevallend integraal toekomen aan de stad.